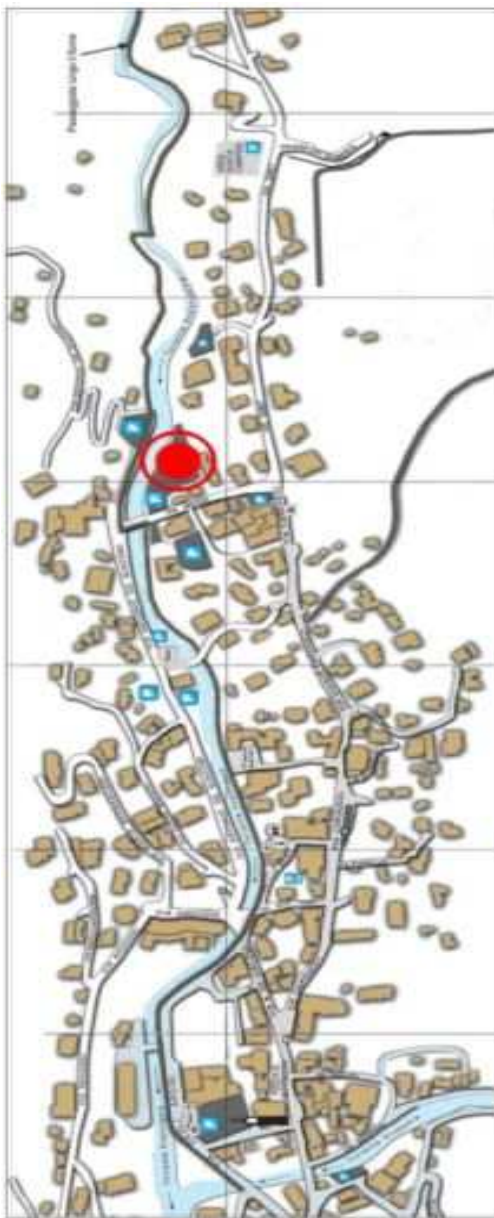
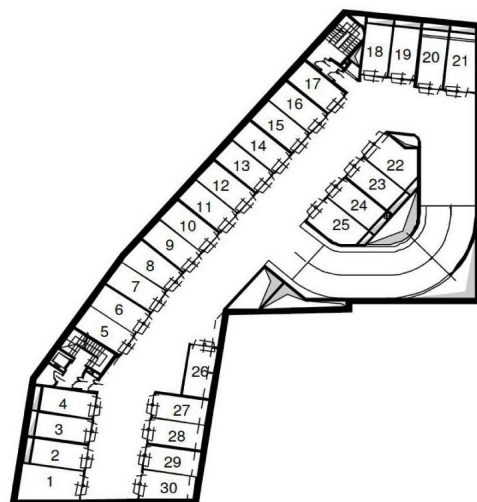


Cooperativa Madesimo Underground S.r.l.



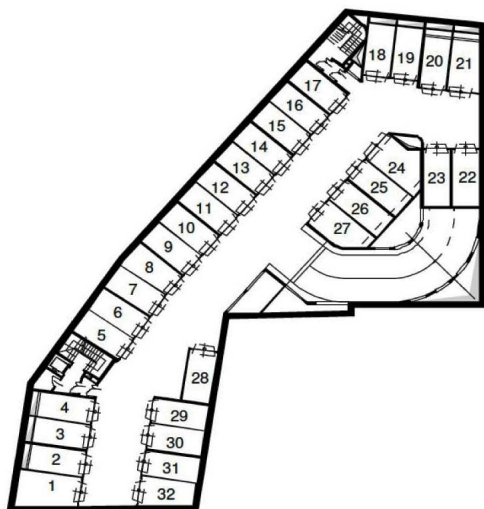
Box interrati in Via Mater (Piazza del Mercato)

I PREZZI DI ASSEGNAZIONE SONO COMMISURATI ALLA
SUP. UTILE NETTA DI OGNI BOX E AL PIANO DI UBICAZIONE



PIANO PRIMO INTERRATO

BOX	MQ	BOX	MQ
1	22,11	16	14,85
2	14,85	17	14,85
3	14,85	18	14,85
4	14,85	19	14,85
5	14,85	20	14,85
6	14,85	21	16,15
7	14,85	22	18,88
8	15,52	23	14,85
9	14,85	24	14,85
10	14,85	25	16,99
11	14,85	26	15,13
12	14,85	27	14,85
13	14,85	28	14,85
14	14,85	29	14,85
15	14,85	30	14,85



PIANO SECONDO INTERRATO

BOX	MQ	BOX	MQ
1	22,11	17	14,85
2	14,85	18	14,85
3	14,85	19	14,85
4	14,85	20	14,85
5	14,85	21	16,15
6	14,85	22	16,42
7	14,85	23	16,42
8	15,52	24	18,88
9	14,85	25	14,85
10	14,85	26	14,85
11	14,85	27	16,99
12	14,85	28	15,13
13	14,85	29	14,85
14	14,85	30	14,85
15	14,85	31	14,85
16	14,85	32	15,68

L'AUTORIMESSA E' REALIZZATA IN AREA PUBBLICA
ASSEGNATA DAL COMUNE DI MADESIMO
CON CONCESSIONE NOVANTENNALE

PER ESSERE ASSEGNATARI OCCORRE ISCRIVERSI ALLA COOPERATIVA

**STATUTO SOCIALE
ART. 1 - DENOMINAZIONE**

La cooperativa è denominata
"SOCIETA' COOPERATIVA MADESIMO UNDERGROUND"

ART. 2 - SEDE

La cooperativa ha sede nel Comune di Madesimo.
Spetta all'organo amministrativo deliberare il trasferimento della sede nell'ambito del territorio comunale.

ART. 3 - DURATA

La cooperativa ha durata sino al 31/12/2100

Qualora la durata venisse prorogata prima della scadenza, i soci che non hanno concorso alla approvazione della deliberazione di proroga hanno diritto di recesso.

ART. 4 - SCOPO E ATTIVITA' MUTUALISTICA

La Cooperativa ha scopo mutualistico e svolge la propria attività senza fini di speculazione privata.

La cooperativa:

- svolge la propria attività in favore dei soci utenti di beni o servizi.

ART. 5 - OGGETTO

Lo scopo della società è la costruzione di autorimesse per singoli autoveicoli e/o parcheggi da realizzarsi sia in superficie che sotto terra su aree private e/o su aree pubbliche, in proprietà e/o in concessione; la società potrà inoltre costruire locali destinati ad uso diverso.

Gli immobili realizzati potranno essere assegnati in proprietà o in godimento ai soci. e/o a utenti terzi.

I parcheggi potranno essere dati in gestione a terzi.

Per il raggiungimento dello scopo sociale la Cooperativa potrà acquistare aree o utilizzare il diritto di superficie su suoli di proprietà pubblica nonché costruire sia direttamente in economia che concedendo appalti o cottimi, contrarre mutui, chiedere il contributo dello Stato e di altre persone fisiche e giuridiche; stipulare convenzioni urbanistiche di lottizzazione; eseguire direttamente e/o a mezzo terzi le opere di urbanizzazione primaria e secondaria; compiere tutte le operazioni connesse o comunque necessarie al raggiungimento dello scopo sociale.

**ART. 6 - REGOLE PER LO SVOLGIMENTO
DELLA ATTIVITA' MUTUALISTICA**

Nella costituzione e nella esecuzione dei rapporti mutualistici, gli amministratori devono rispettare il principio di parità di trattamento nei confronti dei soci.

In funzione della quantità e qualità dei rapporti mutualistici, la parità di trattamento deve essere rispettata anche nella ripartizione dei ristorni.

I criteri e le regole inerenti allo svolgimento dell'attività mutualistica tra cooperativa e soci che devono prevedere per questi ultimi condizioni più favorevoli di quelle di mercato, possono essere determinati da appositi regolamenti.

Tali regolamenti, predisposti dagli amministratori, devono essere approvati dall'assemblea con le maggioranze previste per le assemblee aventi ad oggetto modificazioni dell'atto costitutivo.

— *** — *** — *** —

SEDE LEGALE E OPERATIVA: MADESIMO, VIA ANTONIO DE GIACOMI N.4, CAP 23024

Albo delle Cooperative della Provincia di Sondrio n. A233585 - C.F. 00968530147

PRESIDENTE: FRANCO COCQUIO - CONSIGLIERI: ANDREA BOSSI E GIULIANO LUALDI